

השקעה רווחית בבית חדש עם 4 דירות Multi Family

שכונה חדשה באזור CYPRESS ברחוב TELGE יבנה בשנת 2019. 55 בתים שבכל בית יהיו 4 דירות להשכרה. אזור המגורים נמצא בצפון מערב של יוסטון אשר ממשיך להיות אחד מהאזורים הגדל במהירות עצומה, לא רק ביוסטון, בכל מדינת טקסס. עם השלמת הכביש המהיר (99) שורה של חברות גדולות פותחות משרדים ב - CYPRESS כגון: EXXON MOBIL, BAKER HUGHES ועוד. עד היום נמכרו 35 בתים. נשארו לקניה 20 בתים. זהו הפרויקט השני ביוסטון. הראשון של 200 בתים כולו נמכר באזור SPRING לפני התחלת הבניה.

אל תחמיצו את ההזדמנות להשקעה בטוחה לטווח ארוך !!!



Purchase Info

Square Feet	6,744
Initial Market Value	\$750,000
Purchase Price	\$679,000
Initial Cash Investment	\$199,750

Income Analysis

	Monthly	Annual
Net Operating Income	\$3,744	\$44,930
Cash Flow	\$732	\$8,781

Financial Metrics

Cap Rate (Purchase Price)	6.6%
Cash on Cash Return (year 1)	4.4%
Initial Rate of Return (Year 10)	13.3%
Sale Price (Year 10)	\$960,063