



HOUSTON INVESTMENT CORNER # 199-12

אתה קונה היום בית חדש 4, דירות ב-\$679,000 ומוכר אחרי 10 שנים ב-\$960,000

שכונה חדשה באזור CYPRESS ברחוב TELGE יבנה בשנת 2019. 55 בתים שבכל בית יהיו 4 דירות להשכרה. אזור המגורים נמצא בצפון מערב של יוסטון אשר ממשיך להיות אחד מהאזורים הגדל במהירות עצומה, לא רק ביוסטון, בכל מדינת טקסס. עם השלמת הכביש המהיר (99) שורה של חברות גדולות פותחות משרדים ב - CYPRESS כגון: EXXON MOBIL, BAKER HUGHES ועוד. עד היום נמכרו 38 בתים. נשארו לקניה 17 בתים. זהו הפרויקט השני ביוסטון. הראשון של 200 בתים כולו נמכר באזור SPRING לפני התחלת הבניה.

אתה קונה היום בית חדש 4, דירות ב-\$679,000 ומוכר אחרי 10 שנים ב-\$960,000 רווח בנוסף לרווח מהשכרה לדיירים.

אל תחמיצו את ההזדמנות להשקעה בטוחה לטווח ארוך !!



6,744	Square Feet
\$750,000	שיווי שוק מקומי
\$679,000	מחיר הקניה
\$199,750	השקעה ראשונית במזומן
	ניתוח הכנסות לשנה
\$44,930	רווח נקי מפעולות רגילות
\$8,781	תזרים מזומנים
	מדדדים פיננסיים
6.6%	תשואה (ממחיר הקניה)
4.4%	מזומנים על תשואת מזומנים
13.3%	שיעור תשואה ראשוני (10 שנים)
\$960,063	מחיר המכירה (10 שנים)